

仕 様 書

1. 業務内容 みつけイングリッシュガーデン飲食物品販売改修設計業務
2. 実施詳細 別紙「設計業務委託特記仕様書」のとおり
3. その他
 - ① 必要な手続き等がある場合は、受託者が行うこと。
 - ② 受託者は指定管理者（FFFFFun 株式会社）と密に協議し、指定管理者の要望を踏まえ作成すること
 - ③ 業務完了時には、成果に関する報告書（電子データ等）を提出すること。

設計業務委託特記仕様書

見附市

- 1 委託業務名称 みつけイングリッシュガーデン 物販カフェ施設 設計業務委託
- 2 委託場所 見附市 新幸町 地内
- 3 委託期間 140日間
- 4 建物概要
- ①用途 物品販売及び喫茶
 - ②規模 地上1階建
 - ③構造 木造
 - ④延面積 185.46㎡
- 5 基本設計 別冊「改修コンセプト図」のとおり
- 6 委託内容 下記のうち、■印のものを設計する。

■ 建築設計	■ 電気設備設計	■ 機械設備設計
<input type="checkbox"/> 意匠設計	<input type="checkbox"/> 電気	■ 空気調和
<input type="checkbox"/> 構造設計	<input type="checkbox"/> 昇降機	■ 衛生
■ 改修意匠設計	<input type="checkbox"/> 太陽光発電	■ ガス
<input type="checkbox"/> 耐震補強意匠設計	<input type="checkbox"/> 自家発電	<input type="checkbox"/> し尿浄化槽
<input type="checkbox"/> 耐震補強構造設計	<input type="checkbox"/> 道路情報設備	<input type="checkbox"/> 消雪
<input type="checkbox"/> 外構植栽設計	■ 改修電気設備設計	■ 改修機械設備設計
<input type="checkbox"/> 解体設計	<input type="checkbox"/> 外構電気	<input type="checkbox"/> 外構機械
■ 積算	■ 積算	■ 積算

※ 喫茶(厨房)について機器等の選定までは含めない。

- 7 貸与図面及び資料 下記■印を参考資料として貸与する。委託履行期限までに返却すること。

■ 改修コンセプト	<input type="checkbox"/> 地質調査資料	<input type="checkbox"/> 敷地造成資料
■ 公園設計資料	■ 各種資料	<input type="checkbox"/>

- 8 業務委託範囲 下記のうち、■印の業務を委託する。

業務内容		種別		備考
		新営	改修	
基本設計に関する業務				
設計条件の整理	条件整理		■	
	設計条件の変更等の場合の協議		■	
法令上の諸条件の調査	法令上の諸条件の調査		■	
	建築確認申請に係る関係機関との 打ち合わせ		■	
上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び 関係機関との打ち合わせ			■	
基本設計方針の策定	総合検討		□	
	基本設計方針の策定及び 建築主への説明		□	
基本設計図書の作成			□	
概算工事費の検討			□	
基本設計内容の建築主への説明			□	

実施設計に関する標準業務				
要求等の確認	建築主の要求等の確認		■	
	設計条件の変更等の場合の協議		■	
法令上の諸条件の調査及び関係機関との打ち合わせ	法令上の諸条件の調査		■	
	建築確認申請に係る関係機関との打ち合わせ		■	
実施設計方針の策定	総合検討		■	
	実施設計のための基本事項の確定		■	
	実施設計方針の策定及び建築主への説明		■	
実施設計図書の作成	実施設計図書の作成		■	
	建築確認申請図書の作成		■	
概算工事費の検討			■	
実施設計内容の建築主への説明等			■	
設計意図の伝達に関する標準業務				
設計意図を正確に伝えるための質疑応答、説明等			■	
工事材料、設備機器の選定に関する設計意図の観点からの検討、助言等			■	

9 設計図の種類

下記のうち、■印の業務を委託する。

建築(総合)		電気設備		空調換気設備	
■	建築物概要書	■	仕様書	■	仕様書
■	仕様書	■	敷地案内図	■	敷地案内図
■	仕上表	■	配置図	■	配置図
■	面積表・求積図	□	受変電設備図	□	空調設備系統図
■	敷地案内図	□	非常電源設備図	■	空調設備平面図
■	配置図	□	幹線系統図	□	換気設備系統図
■	平面図	■	電灯コンセント設備平面図	■	換気設備平面図
■	断面図	□	動力設備平面図	□	その他設置設備設計図
■	立面図	□	通信・情報設備系統図	□	部分詳細図
■	矩計図	■	通信・情報設備平面図	□	屋外設備図
■	展開図	■	火報等設備系統図	■	工事費内訳明細書
■	天井伏図	■	火報等設備平面図	□	各種技術資料
■	平面詳細図	■	照明器具姿図	□	その他確認申請に必要な図書
■	部分詳細図	□	屋外設備図	□	
■	建具表	□	自家発電関係図	□	
■	工事費内訳明細書	■	工事費内訳明細書	□	
■	その他確認申請に必要な図書	□	各種計算書	□	
■	各種技術資料	□	その他確認申請に必要な図書	□	
□		□	各種技術資料	□	
□		□		□	

建築(構造)		給排水衛生ガス設備		外構	
■	仕 様 書	■	仕 様 書	■	外構平面図(案内看板含)
■	構造標準図	■	敷地案内図	■	外構詳細図(案内看板含)
■	伏 図	■	配 置 図	■	雨水排水平面図
■	軸 組 図	□	給排水衛生ガス設備系統図	□	植栽平面図
■	部材断面表	■	給排水衛生ガス設備平面図	□	
■	部分詳細図	□	消火設備系統図	□	
■	構造計算書	□	消火設備平面図	□	
□	工事費内訳明細書	□	排水処理設備図	□	
■	その他確認申請に必要な図書	□	その他設置設備設計図	□	
□		□	部分詳細図	□	
□		□	屋外設備図	□	
□		■	工事費内訳明細書	□	
□		□	各種計算書	□	
□		□	その他確認申請に必要な図書	□	
□		□	各種技術資料	□	

※ 複数の内容を網羅する図面も可能とする。

10 業 務 の 実 施

(1) 一般事項

- a. 設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準等によって行う。
- b. 積算業務は、監督職員の承諾を受けた設計図書及び適用基準等によって行う。

(2) 打ち合せ及び記録 打ち合せは次の時期に行い、その記録を書面に残すものとする。

- a. 業務着手時。
- b. 監督職員又は受託者が必要と認めたとき。

(3) 適用基準等 特記なき場合は国土交通大臣官庁官庁営繕部が制定又は監修したものとする。

- a. 建築
 - ・ 公共建築工事標準仕様書
 - ・ 建築構造設計基準及び同解説
 - ・ 建築工事標準詳細図
- b. 設備
 - ・ 電気設備工事共通仕様書
 - ・ 機械設備工事共通仕様書

11 成 果 品 内 訳

下記のうち、■印のものを成果品として納品する。

□ 設計図(原図)	各工事	0 部	□ 実施設計方針説明書	1 部
□ 設計図(A2版)	各工事	0 部	■ 改修計画書	0 部
■ 設計図(A3縮小版)	各工事	2 部	■ イメージパース	2 組
□ 製本設計図(A3縮小版)	各工事	0 部	□ 模型	台
■ 設計書(単入り)	各工事	2 部	■ 確認申請(添付書類一式)	
■ 設計書(単抜き)	各工事	4 部	■ 建築工事届(添付書類一式)	
■ 材料等数量計算書	各工事	1 部	□ 開発許可申請(添付書類一式)	
■ 設計計算書	各工事	1 部	■ 他関係法令申請資料	適宜
□ 省エネ計算書	各工事	0 部	■ 他官庁との打ち合せ記録	
■ 見積書・比較表	各工事	1 部	□ 設計打ち合せ記録	
□ リサイクル計画書			□ CASBEE(一式)	
□ コスト縮減効果表			□ アスベスト調査報告書	
□			□ 耐震補強設計報告書および判定書	

※ 成果品は電子納品を合わせて求める。ファイル形式は見附市が標準的に使用しているソフトウェア(マイクロソフトワード、マイクロソフトエクセル)とし、設計図はSXFおよびPDF形式、写真についてはJPEG形式とする。